

AC  
20.01.2025

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	57/5737
Ziua	17. IAN. 2025
Luna	Anul

CĂTRE

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

**COMPARTIMENTUL URBANISM**

Subsemnații, **DUICĂ ROMEO-NICOLAE, DUICĂ ANIȚA-VIOLETA, STAVER CORNELIU, STAVER LILIANA-MIHAELA, PUPEZESCU ELENA-RAMONA**, beneficiari ai documentației de urbanism **PUZ „Mansardare locuință colectivă P+1”**, amplasat în Municipiul Târgoviște, Str. Răsăritului, nr.6, NC / CF 88351, județul Dâmbovița, prin prezenta vă transmitem rugămintea de a iniția demersurile aferente **Etapei elaborării propunerilor** pentru documentația de urbanism anterior menționată conform *Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Certificatului de Urbanism nr. 670 / 09.07.2024.*

În acest sens vă transmitem atașată dovada amplasării afișului pe teren și anunțul aferent.

Cu deosebită considerație,

17. 01. 2025

**Către Proprietar:**

Nume și prenume: Niță Maria

Număr cadastral: 74725

**NOTIFICARE**

Subsemnații, **DUICĂ ROMEO-NICOLAE, DUICĂ ANIȚA-VIOLETA, STAVER CORNELIU, STAVER LILIANA-MIHAELA, PUPEZESCU ELENA-RAMONA**, beneficiari ai documentației de urbanism **PUZ „Mansardare locuință colectivă P+1”**, amplasat în Municipiul Târgoviște, Str. Răsăritului, nr.6, NC / CF 88351, județul Dâmbovița, anunță publicul interesat cu privire la **Etapa elaborării propunerilor**,

Conform prevederilor *Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului*, persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului de consultare afișat la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, Bulevardul Unirii, nr. 24-26.

*\*În cazul în care primiți această notificare prin curier/poștă, vă rugăm sa o semnați și sa trimiteți o poză sau scanul notificării pe e-mailul sau numărul de telefon înscrise mai jos.*

**Contact beneficiari:**

Telefon: (

E-mail: r @gmail.com

Am luat la cunoștință

Număr cadastral: 74725

Nume și prenume: Niță Maria

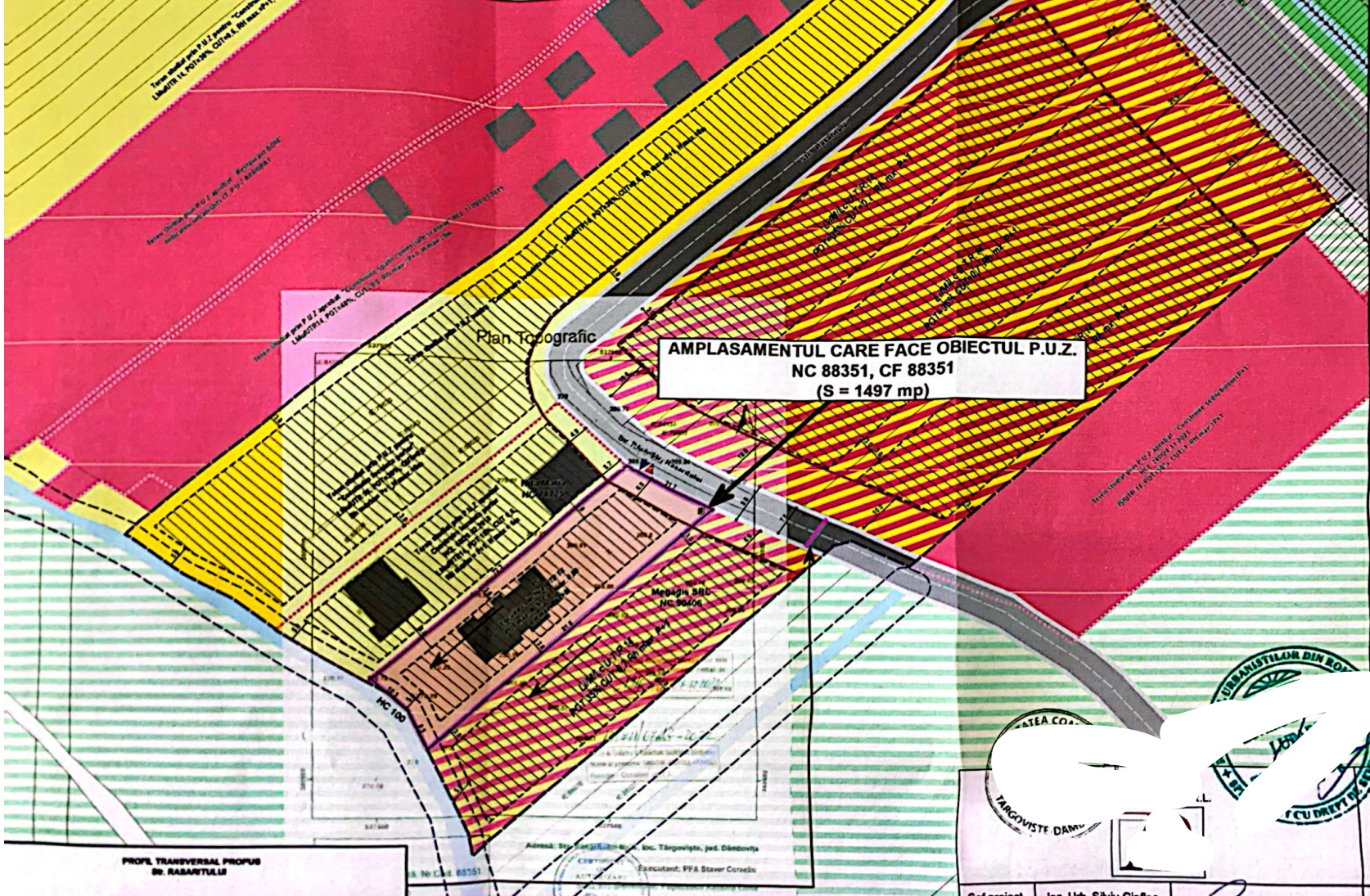
Semnătura

.....

.....



BILAN TERITORIAL			
Criteriu	Situație Existenta in teren		Reglementari propuse prin PUZ
UTR	14		14
Funcțiune dominantă	Lc - Locuire colectivă		Lc - Locuire colectivă
POT maxim	40%		40%
CUT maxim	0,80		0,80
Rh maxim	P+1E		P+1E+M
H maxim construcții (excepție echipamente tehnice, publicitare etc)	8,00 m		8,00 m
Suprafața maximă construită la sol	599 mp	40%	599 mp
Suprafața minimă spații verzi private amenajate în incintă (inclusiv perdea protecție sanitară)	449 mp	30%	449 mp
Suprafața minimă circulație pietonală carosabile și alte amenajări	449 mp	30%	449 mp
Suprafața cedată în domeniul public	0 mp	0 mp	0 mp
Suprafața totală PUZ	1.497 mp	100%	1.497 mp
			100%



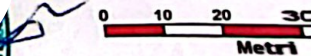
## 2. REGLEMENTARI URI

### P.U.Z Plan urbanist

### „Mansardare locuinta co

### LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei de studiu
  - Limita parcelei care face obiectul studiului
  - Limita P.U.Z-urilor aprobate
- PROPUNERI SI REGLEMENT.**
- Accesul carosabil și pietonal pe teren
  - Funcțiunea propusă pe parcela
  - Zona pentru locuire colectivă
  - Zona mixtă propusă aferentă zonei de studiu
  - Regim de înălțime propus
  - Regim de aliniere
  - Edificabil propus
  - Număr postal alocat parcelei
  - Diracția de scurgere a apelor
- TERENURI IN VICINATATE**
- Ciadirii existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona pentru locuire individuală
  - Zona pentru instituiii publice și culturale
  - Zona pentru cai de comunicație
  - Zona pentru cai de comunicație
  - Zona pentru terenuri agricole
  - altor funcțiuni - locuinte
  - Zona pentru gospodărie comunitară
  - Zona pentru spații verzi
  - Ape
- RETELE EDILITARE**
- Linie electrică aeriană 20kv
- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de protecție față de calea ferată
  - Zona de protecție față de linia de aer condiționat
  - Zona de protecție pentru drum
  - Culoar dezvoltare pentru linia de aer condiționat



Denumire proiect  
**„MANSARDARE LOCUINTA COLECTIVA**  
 Str. Rasaritului, nr. 77, P7/250, P7/257, Nr. 1  
 Judetul Dambovitza  
**Beneficiar**  
 DUICA ROMEO-NICOLAE, DUICA ANITA  
 CORNELIU, STAYER LIJANA MIHAELA  
**RAMONA-ELENA**

